

Ilan Barhoom

C.P.A Office

6 Hasadna ST., KFAR-SABA



אילן ברהום

משרד רואי חשבון

הסדנא 6, כפר-סבא

Tel. 09-7632100 | E-mail: office@barhoom.co.il | Fax. 09-7673579

כפר סבא, 21 בדצמבר 2020

הכנסות שכ"ד מגורים

הכנסות יחיד מהשכרת דירת מגורים בארץ (אחת או יותר) בשנת 2020 פטורות ממס עד לתקרה של 5,100 ₪ לחודש בתנאי שהדירה מושכרת לשוכר יחיד ומשמשת למגורים בלבד .
הכנסות מהשכרת דירות מגורים מעל לתקרה הנ"ל חייבות בשעור המס השולי של הנישום .

יחיד שהכנסתו מהשכרת דירת מגורים, שאינה הכנסה מעסק, יכול לבחור חיוב במס (על ההכנסה העולה על התקרה) בשעור של 10% . יחיד אשר בחר בחיוב מס בשעור 10% אינו זכאי לנכות הוצאות ביצור הכנסה לרבות פחת או הפחתה אחרת . חיוב במס כאמור מותנה בתשלום מקדמה (בשעור 10%) עד 31.1.2021 .

במידה ובשנת 2020 צפויות לכם הכנסות מהשכרת דירת מגורים בארץ, מעל 5,100 ₪ לחודש מכל הנכסים המושכרים, אבקשכם לפנות למשרדי על מנת שנסייע לכם להסדיר את עניין חבות המס על הכנסה זו מול פקיד השומה .
הכנסות יחיד מהשכרת דירת מגורים בחו"ל (בתנאי שאינן הכנסות מעסק) מחוייבת בשעור 15% מהשקל הראשון ועד השקל האחרון ללא קיזוז הוצאות וללא קיזוז מס חו"ל.

*אין להזדקק לתוכן חוזר זה מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה שכן מטרת החוזר להסב את תשומת הלב לאמור בו.

נשמח לעמוד לרשותכם להבהרות נוספות .

בברכה ,
אילן ברהום
רואה חשבון