

Ilan Barhoom

C.P.A. Office

6th Hasadna street. Kefar-Sava

Tel. 09-7632100 טלפון

email: office@barhoom.co.il

אילן ברהום

משרד רואי חשבון

הסדנא 6, כפר-סבא

פקס 09-7673579



כפר סבא, דצמבר 2022

הכנסות שכ"ד מגורים

הכנסות יחיד מהשכרת דירת מגורים בארץ (אחת או יותר) בשנת 2022 פטורות ממס עד לתקרה של 5,196 ₪ לחודש בתנאי שהדירה מושכרת לשוכר יחיד ומשמשת למגורים בלבד. הכנסות מהשכרת דירות מגורים מעל לתקרה הנ"ל חייבות בשעור המס השולי של הנישום.

יחיד שהכנסתו מהשכרת דירת מגורים, שאינה הכנסה מעסק, יכול לבחור חיוב במס (על ההכנסה העולה על התקרה) בשעור של 10%. יחיד אשר בחר בחיוב מס בשעור 10% אינו זכאי לנכות הוצאות ביצור הכנסה לרבות פחת או הפחתה אחרת. חיוב במס כאמור מותנה בתשלום מקדמה (בשעור 10%) עד 31.1.2023.

במידה ובשנת 2022 צפויות לכם הכנסות מהשכרת דירת מגורים בארץ, מעל 5,196 ₪ לחודש מכל הנכסים המושכרים, אבקשכם לפנות למשרדי על מנת שנסיעע לכם להסדיר את עניין חבות המס על הכנסה זו מול פקיד השומה.

הכנסות יחיד מהשכרת דירת מגורים בחו"ל (בתנאי שאינן הכנסות מעסק) מחוייבת בשעור 15% מהשקל הראשון ועד השקל האחרון ללא קיזוז הוצאות וללא קיזוז מס חו"ל.

*אין להזדקק לתוכן חוזר זה מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה שכן מטרת החוזר להסב את תשומת הלב לאמור בו.

נשמח לעמוד לרשותכם להבהרות נוספות.

בברכה,
אילן ברהום
רואי חשבון